فناوران
- سه‌شنبه ۲۴ بهمن ۹۶
- ۱۳ فوریه ۲۰۱۸
- ۲۶ جمادی الاول ۱۴۳۹
- شماره ۲۹۶۸

آثار معکوس رفتار بازرگانان در مواجهه با افزایش نرخ ارز

ایسنا – مدیر کل دفتر خدمات بازرگانی سازمان توسعه تجارت معتقد است که شوک‌های ناگهانی ارز بعضا آثار معکوس و متناقض بر رفتار تجار و بازرگانان خواهد داشت.فرهاد نوری افزود: مقایسه روند نرخ ارز آزاد و صادرات غیرنفتی کشور در دوره ۹۵-۱۳۸۶ بیانگر آن است که همبستگی مثبت و بالایی میان صادرات و نرخ ارز وجود دارد. با ضریب همبستگی ۸۱ درصد و افزایش نرخ ارز معمولا با افزایش صادرات همراه است، با این وجود برای سال‌هایی که نرخ ارز شوک ناگهانی را تجربه کرده این ارتباط معکوس بوده است.

New Tab

پنجره

معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری مطرح کرد:

متمرکزسازی استارت‌آپ‌های پایتخت با هدف ایجاد شهر فناور

معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری گفت: شرکت‌های نوپا و استارت‌آپ‌ها هر روز با ارایه ایده‌ها و خدمات نو در حال فتح بازارهای جدید هستند.

ایرنا – سورنا ستاری در خصوص ضرورت ایجاد زیرساخت برای استارت‌آپ‌ها و کارآفرینان و نحوه حمایت‌ها معاونت علمی افزود: بهترین زیرساخت آن است که خود استارت‌آپ‌ها بدون وابستگی به دولت برای خود فراهم کنند.

وی ادامه داد: ضمن این که معاونت علمی و فناوری به عنوان سازمان دولتی بایستی حمایت جدی خود را از شرکت‌های دانش‌بنیان بخصوص استارت‌آپ‌ها که البته بسیاری از آنها دانش‌بنیان هستند، داشته باشد.

معاون علمی و فناوری رییس جمهوری با تاکید براین که شرکت‌های نوپا هر روز محیط کسب و کار را متحول می‌کنند، گفت: شرکت‌های نوپا و استارت‌آپ‌ها هر روز بازارهای جدیدی را فتح می‌کنند و برای صادرات نیز نگاهی به بازارهای خارجی دارند.

وی تاکید کرد: ما باید در دولت در خصوص ایجاد محیط و بستر کسب و کارهای نوپا اقدامات لازم و حمایتی را که تنها به ارایه خدمات مالی خلاصه نمی‌شود، داشته باشیم اما کار اصلی که باید انجام شود برعهده خود بخش خصوصی است.

معاون علمی و فناوری ریاست‌جمهوری با بیان این که شرکت‌های نوپا بیش از هر چیز نیاز به فضای کسب و کار و بازار دارند، تاکید کرد: ارایه مجوزها به شرکت‌ها نوپا نیازمند تحول جدی است، چراکه با شیوه‌های گذشته نمی توان این شرکت‌ها را حمایت و تقویت کرد.

وی ادمه داد: البته جای خوشحالی دارد که شرکت‌های استارت‌آپی و نوپا به تدریج در حال ایستادن روی پای خود هستند و در حال توسعه محیط کسب کار و بازار خود را هستند.

وی همچنین در خصوص این که آیا ایده‌ای برای جمع‌آوری و متمرکزسازی استارت‌آپ‌ها در قالب یک پارک و یک شهر مجزا از سوی معاونت علمی دنبال می‌شود یا خیر، گفت: به طور قطع توسعه پارک‌های علمی و فناوری می‌تواند بسیار موثر باشد اما همان طور که در مدیریت جدید شهرداری تهران مطرح کرده‌ایم، ما خیلی جدی پیگیر هستیم که کل پایتخت را به عنوان شهر فناور داشته باشیم.

گزارشی تطبیقی با دیگر کشورها نشان داد:

«سونامی ارز» شرکت‌های شبکه را به مرز نابودی کشانده است

میزگرد تاثیر تغییرات نرخ ارز بر کسب و کارهای حوزه ICT امروز در محل نصر تهران برگزار می‌شود

افزایش ۲۶ درصدی قیمت دلار که از مردادماه سال‌جاری کلید خورد و کماکان ادامه دارد، دردسرهای بسیاری برای فعالان اقتصادی ایجاد کرده و التهابات ناشی از آن، بازرگانان در صنوف مختلف از جمله صنف فناوری اطلاعات و ارتباطات را در شوک فرو برده است. تا جایی که به گفته رییس کمیسیون شبکه سازمان نظام صنفی رایانه‌ای تهران اگر چاره‌ای برای "سونامی ارزی" اندیشیده نشود، بسیاری از کسب و کارها نابود خواهند شد.

فناوران – آزاد معروفی در مورد تاثیر افزایش نرخ ارز بر کسب و کار شرکت‌های حوزه تجهیزات شبکه گفت: در پی افزایش نرخ دلار فعالان اقتصادی این حوزه در قراردادها و تامین تجهیزات پروژه‌های در دست اقدام و مناقصات، دچار مشکل شده و عمدتا متضرر شده‌اند.

وی با بیان اینکه قانون مناقصات در کشور باید مورد بررسی قرار گیرد، افزود: در مناقصات افزایش قیمت دلار و ضرر و زیان پیمانکاران دیده نشده است در حالیکه هرچند سال یکبار ما با سونامی ارز مواجه هستیم.

معروفی اضافه کرد: سال ۹۰ هم شاهد افزایش نرخ دلار بودیم که مشکلات زیادی را برای فعالان اقتصادی به وجود آورد، به خصوص شرکت‌هایی که برنده مناقصه بودند. با پیگیری‌های سازمان سال ۹۱ دولت بخشنامه‌ای داد که بر حسب آن کارفرمایان موظف به تعدیل قیمت شدند.

معروفی: در پی افزایش نرخ دلار فعالان اقتصادی حوزه شبکه در قراردادها و تامین تجهیزات پروژه‌های در دست اقدام و مناقصات، دچار مشکل شده و عمدتا متضرر شده‌اند

رییس کمیسیون شبکه سازمان نظام صنفی رایانه‌ای تهران با بیان اینکه کارفرمایان باید کمی منطقی باشند و شرایط شرکت‌ها را در چنین مواقعی درک کنند، گفت: متاسفانه کارفرمایان دولتی زیر بار این موضوع نمی‌روند و می‌گویند باید پیش‌بینی چنین شرایطی را می‌کردید. در صورتیکه این شرایط به هیچ وجه قابل پیش‌بینی نیست و ما نمی‌دانیم دلار روی چه قیمتی ثابت خواهد ماند.

معروفی همچنین با تاکید بر اینکه بسیاری از شرکت‌های حوزه شبکه به دلیل مشکلات مناقصاتی پیش آمده در آستانه ورشکستگی هستند، گفت: اتفاقات اخیر و نوسان نرخ دلار با شعار اشتغال‌زایی در تضاد است و دولت باید با یک بینش درست و صحیح فکری به حال مشکلات کند. در غیر این صورت بسیاری از شرکت‌ها نابود خواهند شد.

وی تاکید کرد: مناقصات باید به صورت برنده- برنده برگزار شود. نه اینکه دولت برنده باشد و پیمانکاران بازنده.

معروفی با اعلام اینکه به دلیل مشکلات پیش آمده کمیسیون شبکه امروز میزگردی تخصصی با موضوع تاثیر تغییرات نرخ ارز بر کسب و کارهای فناوری اطلاعات و راهکارهای برون‌رفت آن، در محل نظام صنفی رایانه‌ای تهران برگزار خواهد کرد، گفت: به دلیل اهمیت موضوع، از همه فعالان حوزه فاوا و شرکت‌های عضو سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران درخواست دارم تا در این جلسه حضور فعال داشته باشند.

وی افزود: این جلسه قرار است از ساعت ۱۷ الی ۱۹ روز سه‌شنبه ۲۴ بهمن ماه جاری و در سالن کنفرانس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران برگزار شود.

معروفی اظهار امیدواری کرد با برگزاری این نشست و بررسی پیشنهادات فعالان این حوزه، دولت هرچه سریع‌تر بخشنامه‌ای برای تعدیل قیمت قراردادها و مناقصات ابلاغ کند.

طرح

در قالب بودجه ۹۷ به مجلس ارایه شد

۳ پیشنهاد وزارت صنعت برای بهبود وضعیت واحدهای تولیدی صادراتی

سه پیشنهاد در قالب بودجه سال ۹۷ به نمایندگان مجلس شورای اسلامی از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت ارایه شده تا به ترتیب، تسهیلات برای بخش خصوصی، تخصیص "یارانه سود تسهیلات" به واحدهای تولیدی صادرات‌گرا و نیز ارایه اعتبارات یارانه‌دار و نوسازی صنایع مدنظر قرار گیرد.

فناوران – محمد شریعتمداری وزیر صنعت، معدن و تجارت چندی پیش با انتقاد از وضعیت واحدهای تولیدی کشور و با تاکید بر اینکه ۹۵ درصد واحدهای تولیدی کشور صادراتی نیستند، اظهار کرد که واحدهای صنعتی موجود بیشتر برای تامین نیاز داخلی و جایگزینی واردات شکل گرفته‌اند در حالی که باید با توسعه صادرات محور شود؛ بنابراین نوسازی صنایع باید به طور جدی در دستور کار دولت قرار گیرد تا بتوان به طور جدی به سمت صادرات‌گرایی حرکت کرد. به همین منظور تا کنون سه پیشنهاد از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت به مجلس شورای اسلامی درقالب بودجه سال ۱۳۹۷ ارایه شده که در جزییات آن در ادامه آورده شده است.

● درخواست تصویب تسهیلات برای بخش خصوصی

شریعتمداری چندی پیش و پس از نشستی که با اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی داشت، خواستار شد که تسهیلاتی در قالب بودجه سال ۱۳۹۷ تصویب شود تا بخش خصوصی کشور و اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران به همراه تشکل‌های صادراتی تخصصی بتوانند با حمایت نظام و دولت و از طریق منابع حمایتی و مشوق‌هایی که در اختیارشان قرار می‌گیرد به سمت ایجاد شرکت‌های بزرگ صادر کننده حرکت کنند.

● تخصیص یارانه سود تسهیلات به واحدهای تولیدی

وزارت صنعت، معدن و تجارت به مجلس شورای اسلامی پیشنهاد کرده که تا در صورت موافقت، پیشنهاد تخصیص "یارانه سود تسهیلات" به واحدهای تولیدی صادرات گرا" ارایه شود. در بودجه سال ۹۷ پیش‌بینی شده است که واحدهای تولیدی صادرات‌گرا بتوانند از منابع بانکی سرمایه ثابت و سرمایه در گردش با نرخ‌های ارزان‌تر بهره بگیرند.

این درحالی است که سال ۹۶ با ترکیبی از منابع موجود در صندوق توسعه ملی و بانک‌های عامل تا حدود ۱۳.۵ درصد نرخ سود تسهیلات اعطایی به واحدهای تولیدی صادرات‌گرا کاهش یافت.

● ارایه اعتبارات یارانه‌دار و نوسازی صنایع

محمدشریعتمداری همچنین به تازگی اعلام کرد که در صورت تصویب مجلس شورای اسلامی، منابعی تحت عنوان کمک‌های فنی و اقتصادی برای پرداخت اعتبارات یارانه دار در سیستم بانکی و نوسازی صنعتی کشور در سال آینده فراهم می‌شود.چندی پیش نیز وزیر صنعت، معدن و تجارت خواستار تصویب تسهیلاتی در قالب بودجه سال ۱۳۹۷ در مجلس شورای اسلامی شد تا بخش خصوصی کشور به همراه تشکل‌های صادراتی بتوانند با کمک دولت به سمت ایجاد شرکت‌های بزرگ صادرکننده حرکت کنند.

در سال گذشته طرح رونق تولید اقتصادی با پرداخت تسهیلاتی معادل ۱۷ هزار میلیارد تومان ۲۴ هزار واحد تولیدی صنعتی و کشاورزی در دستور کار قرار گرفت و در سال جاری نیز این طرح به عنوان مکمل طرح قبلی در جهت پرداخت تسهیلات به ۳۰ هزار واحد تولیدی مدنظر قرار گرفته است.

New Tab

دریچه

دانش‌بنیان‌ها نحوه حضور موثر در مناقصات را فرا می‌گیرند

کارگاه آموزشی توسعه بازار از طریق حضور موثر در مناقصات توسط مرکز توسعه کسب‌وکار فناوری پارک فناوری پردیس برگزار می‌شود.

فناوران – کارگاه آموزشی اصول مالکیت فکری و ثبت پتنت با سرفصل‌های « عدم الزام و ترک تشریفات مناقصه»، «تشریح انواع مناقصات و روش‌های شناسایی و نحوه حضور در آن‌ها»، «بررسی فرآیندهای ارزیابی کیفی و تهیه ارایه پیشنهاد فنی-مالی برای مناقصات»، «تبیین موارد کلیدی و اثرگذار و بایدها و نبایدها در تکمیل اسناد مناقصات» برگزار می‌شود. همچنین «بررسی روش‌ها و معیارهای ارزیابی و انتخاب در مناقصات و تاثیر آن در تهیه پیشنهاد»، «تشریح نکات کلیدی و تکنیک‌های ترغیبی در تهیه و ارایه یک پیشنهاد رقابتی و موفق»، «آشنایی با نکات کلیدی قیمت‌گذاری در پیشنهادهای مالی مناقصات و تشریح ابزارهای حمایتی شرکت‌های دانش‌بنیان در فرایند مناقصات» از دیگر سرفصل‌های این کارگاه آموزشی به شمار می‌رود.این کارگاه آموزشی سه‌شنبه ۸ اسفندماه جاری در پارک فناوری پردیس دایر خواهد شد.

کارگاه آموزشی قانون تجارت و اسناد تجاری برگزار می‌شود

مرکز توسعه کسب و کار فناوری پارک فناوری پردیس«کارگاه آموزشی قانون تجارت و اسناد تجاری» را برگزار می‌کند.

پارک پردیس – کارگاه آموزشی اصول مالکیت فکری و ثبت پتنت با سرفصل‌های «قانون تجارت»، «اسناد تجاری» برگزار خواهد شد.این کارگاه روز شنبه ۲۸ بهمن‌ماه جاری در سالن اجتماعات سراج پارک فناوری پردیس برگزار می‌شود. این کارگاه برای شرکت‌های دانش‌بنیان پارک فناوری پردیس با تخفیف دایر خواهد شد.

دبیر شورای اطلاع رسانی وزارت صنعت منصوب شد

وزیر صنعت، معدن و تجارت در حکمی«انوش رحام» را به عنوان دبیر شورای اطلاع رسانی این وزارتخانه منصوب کرد تا تعامل سازنده‌ای را با رسانه‌ها برقرار سازد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۹۷۰۱-۱۸/ ۹۶/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم نظامی گشتی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۶۷۹۸ صادره از فومن به شماره ملی ۲۶۶۸۹۳۱۱۱۸ ششدانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ۸۲/۸۴ مترمربع پلاک ۱۱۱۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در نوگوراب بخش ۲۴ گیلان خریداری از مالک رسمی اقای ایوب فعال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شدتاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۲۴

۱۲۹۵ سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن– علی نصرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۱۲۰۰۲۶۷۲ –۹۵/۰۸/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در این واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای اسماعیل پوریوزباشی فرزند تقی بشماره شناسنامه ۱۲۴۲ صادره از شفت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب مغازه به مساحت ۱۸ مترمربع بشماره پلاک فرعی۱۰۰۳ از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی واقع در روستای نصیرمحله شهرستان شفت بخش ۲۱ گیلان از مالکیت رسمی اقای محمود یعقوب پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در اجرای ماده فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین نوبت آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید حداکثر ظرف مدت یک ماه به مرجع ذیصلاح قضایی دادگستری شهرستان شفت مراجعه و دادخواست مقتضی تقدیم و گواهی طرح دعوی را به این اداره ارائه نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۱۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۱۲/۸

۱۳۴۴ رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان شفت– حسن عباس زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۰۰۶۵-۲/ ۹۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای فرید اصلی فرزند ابوالحسن بشماره شناسنامه ۲۷۶۶ صادره از فومن به شماره ملی ۲۶۶۹۸۶۵۷۳۹ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه و انباری بمساحت ۴۴۹/۳۵ مترمربع پلاک ۶۵۴ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در قلعه کل بخش ۲۴ گیلان خریداری از مالک رسمی خانم سیده کبری حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شدتاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۲/۸

۱۳۷۶ سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن– علی نصرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۶۹۲۲-۱۸/ ۹۶/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم حوری صحرانورد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۹۸۰ صادره از فومن به شماره ملی ۲۶۶۸۶۲۱۸۳۶ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه مسکونی دارای پروانه ساختمان بمساحت ۲۹۵ مترمربع پلاک ۴۶۹ فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در گران بخش ۲۴ گیلان خریداری از مالک رسمی عباس قلی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شدتاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۲/۸

۱۴۱۶ سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن– علی نصرتی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی صفری قلعه زو وکیل رسمی مریم ره انجام برابر وکالتنامه شماره ۱۷۳۷۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۶ دفتر ۱۵ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده جهت دریافت سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه و اعلام نموده است سند مالکیت موکل وی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل و محوطه مشجر محصور به شماره پلاک ثبتی ۲۳۱۳ فرعی از ۱ اصلی واقع بخش ۶ شهرستان مشهد که به حکایت دفتر املاک سند مالیکت اولیه به شماره چاپی ۴۰۲۹۶۹ ذیل ثبت ۵۰۹۹۲ صفحه ۵۵۱ دفتر ۲۷۰ بنام مریم ره انجام ثبت و سند صادر گردیده بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور سند مالیکت المثنب نوبت اول را نموده است و فاقد سابقه بازداشت و رهن میباشد در دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مصوب بهمن ماه سال ۱۳۸۰ مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۷۵۳

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

رونوشت آگهی حصروراثت

نظر به اینکه خانم فهیمه عیسائی دارای شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۰۱۱۶۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۵۵۴/۹۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن عیسایی به شناسنامه ۱۱ در تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱– زهراهادی ش ش ۵ ت ت ۱۳۴۱/۵/۴ همسر متوفی ۲– نجما عیسائی ش ش ۶ ت ت ۱۳۶۲/۴/۱ فرزند متوفی ۳– اسداله عیسائی ش ش ۰۸۹۰۳۸۵۱۵۷ ت ت ۱۳۷۴/۱۰/۳۰ فرزند متوفی ۴– حسین عیسائی ش ش ۰۸۹۰۱۹۰۷۸۱ ت ت ۱۳۷۰/۶/۹ فرزند متوفی ۵– فهیمه عیسائی ش ش ۰۸۹۰۰۰۱۱۶۲ ت ت ۱۳۶۸/۱/۷ فرزند متوفی ۶– صدیقه عیسائی ش ش ۲۷ ت ت ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ فرزند متوفی ۷– مجید عیسائی ش ش ۲۳۱ ت ت ۱۳۵۹/۵/۵ فرزند متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهدشد. ۳۴۱

شورای حل اختلاف شعبه اول شهرستان کاشمر

آگهی انحصار وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت رحمت اله ابن علی فرزند احمد به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۳۳۶۳۰۰۱۵۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان احمد امتعلی در اقامتگاه دائمی خود بدورد زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به ۱– رحمت اله ابن علی فرزند احمد به ش ش ۳ فرزند متوفی ۲– نصرت اللّه ابن علی فرزند احمد به ش ش ۳۲۱ فرزند متوفی ۳– لطف اله ابن علی فرزند احمد به ش ش ۳۳۳ فرزند متوفی ۴– حبیب اله امتعلی فرزند احمد به ش ش ۴۵۴ فرزند متوفی ۵– قمر خانم ابنعلی فرزند احمد به ش ش ۲۷۷ فرزند متوفی ۶– زهرا ابنعلی فرزند احمد به ش ش ۳۰۴ فرزند متوفی ۷– معصومه ابنعلی فرزند احمد به ش ش ۳۷۶ فرزند متوفی ۸– کبرا امتعلی فرزند احمد به ش ش ۳۷۵ فرزند متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان دامغان

آگهی مزایده نوبت اول

در پرونده کلاسه ۹۶۰۵۵۷ اجرایی صادره از شعبه ۱۱۸ شورای حل اختلاف ملایر آقای آرمان جلال منش محکومند به پرداخت مبلغ ۶۸۱۳۴۰۰۰ ریال بعنوان اصل خواسته در حق آقای محسن نقدی و مبلغ ۲۹۵۴۰۰۰ بعنوان نیم عشر دولتی لذا با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت ذمه خویش اقدامی نکرده اند این اجرا به درخواست محکوم له اقدام به توقیف اموالی بشرح ذیل نموده که در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۹ ساعت ۱۱ الی ۱۲ اقدام به عملیات مزایده جهت تادیه دین محکوم علیه مینماید معهذا کسانی که تمایل به شرکت در مزایده دارند میتوانند در مدت پنج روز قبل از روزیکه برای فروش معین شده است اموال مشروحه ذیل را ملاحظه نمایند ۱– ۱۰۴ متر مربع سنگ تراورتن ۲– ۱۰ عدد دتکتور اعلم حریق دود ۳– ۲۰ عدد چشمی بیسم که تعدادی بیسم و تعدادی چشمی وزنی –۴– ۷ عدد دوربین مدار بسته نو به قیمت کارشناسی سنگ تراورتن شکلاتی ۴۱۶۰۰۰۰۰ ریال و مواد ۲و۳و۴ به قیمت کارشناسی ۲۳۹۴۰۰۰۰ ریال میباشد بدیهی است برنده مزایده کسی تلقی میشود که بیشترین قیمت را پیشنهاد نماید و می بایست ده درصد را فی المجلس و مابقی را ظرف مدت یک ماه تادیه کند

– مدیر اجرای احکام حقوقی شورای حل اختلاف ملایر

آگهی وقت رسیدگی

بدینوسیله آقای حسن بیات ملایری ف علی که فعلا مجهول المکان و هیچگونه آدرسی در اختیار خواهان نمیباشد ابلاغ میگردد آقای محمد مهدی روستایی و غلامرضا روستایی دادخواستی به طرفیت شما بخواسته ابطال سند انتقال رسمی و غیره به دادگاه شعبه سوم ملایر تقدیم داشته به کلاسه ۹۶۰۲۷۷ به ثبت رسیده چون آدرس شما در اختیار خواهان نبوده حسب تقاضای نامبرده به موجب ماده ۷۳ از قانون آئین دادرسی مدنی به شما ابلاغ میگردد که در راس ساعت ۹/۰۰ صبح مورخ ۱۳۹۷/۲/۴ دردادگاه شعبه سوم عمومی ملایر حاضر شوید در ضمن میتوانید به دفتر دادگاه مراجعه و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نمائید

مدیر دفتر شعبه سوم دادگاه عمومی ملایر

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان کاشمر

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین مقررات قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش یک حومه حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر : ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۴۰/۲۳ متر مربع پلاک ۵۷۱۸ فرعی مجزا شده از ۵۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی متعلق به اقای سید محمد حسینی در مورخه ۹۶/۱۲/۲۴ تحدید حدود انجام خواهد شد . لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهدشد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار ۱۳۹۶/۱۱/۲۴/ م الف ۴۷۲

رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر –

آگهی ابلاغ صورت مجلس افرازی پلاک ۲۵۰۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی

پیرو آگهی شماره ۲۹۴۵ مورخه ۹۶/۱۰/۱۸ منتشره در روزنامه فناوران بدینوسیله صورت مجلس افرازی شماره ۹۶/۶۹۶۰/۱۰/ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۲۱ و نقشه و نظریه رئیس ثبت مربوط پلاک ثبتی ۲۵۰۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر بشرح ذیل آگهی می‌شود شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند واخواهی خود را ظرف ۱۰ روز پس از انتشار به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. صورت مجلس افرازی پلاک ۲۵۰۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی احتراما در اجرای دستور ۵۸۴۳–۱۰/۱۷/ ۹۶ ذیل درخواست افراز حسن طاحونیان کسرینه که تمامی ۱۵۲ قسمت از ۱۵۲۸/۷۰ قسمت از ۵۷۶۰ قسمت ششدانگ پلاک ۲۵۰۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر برابر سند ۶۴۲۷۲–۹۴/۹/۱۸ دفتر خانه ۹ کاشمر به نامبرده انتقال قطعی گردیده و آگهی دعوت به افراز ان که در روزنامه فناوران به شماره ۲۹۴۵–۹۶/۱۰/۱۸ درج و منتشر شده و به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ گردیده به استحضار میرساند اینجانبان مجید ابراهیم ابادی و محسن نژاد اکبر بعنوان نماینده و نقشه بردار ثبت کاشمر در تاریخ مقرر در معیت متقاضی به محل وقوع پلاک مزبور عزیمت نموده و پس از معرفی ملک مورد نظر و احراز تصرف مالکانه ان و بررسی و تطبیق حدود و متراژ پلاک موصوف با محل و مجاورین مشاهده گردید قبلا برابر آرای هیئت حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت پلاکهای ۱۲۴۱۷–۱۲۴۲۷–۱۲۴۴۶–۱۱۴۳۶–۱۱۶۴۰–۱۱۷۶۴–۱۱۷۳۲–۱۲۸۹۲– ۱۱۹۴۰– ۱۱۹۵۹– ۱۲۹۰۳– ۱۳۱۶۰– ۱۳۱۵۹– ۱۳۱۵۸ فرعی از پلاک ۲۵۰۲ فرعی مجزا و مفروز شده و قطعه مورد تقاضا در محدوده پلاک باقیمانده ۲۵۰۲ فرعی واقع شده است که مبادرت به نقشه برداری نموده و شهرداری کاشمر با افراز قطعه مورد نظر طی نامه شماره ۹۵۰۰۴۱۲۷–۹۵/۶/۲ منضم به کروکی ارسالی موافقت خود را اعلام نموده است لذا مبادرت به ترسیم نقشه و تنظیم صورت مجلس افرازی نموده و جهت قطعه افرازی پلاک ۱۷۱۷۲ فرعی و جهت بقیه پلاک اولیه باقیمانده پلاک ۲۵۰۲ فرعی منظور گردیده است که حدود قطعه افرازی و باقیمانده بشرح ذیل اعلام میگردد . الف – حدود اولیه ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۷۶۰ متر مربع پلاک ۲۵۰۲ فرعز از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر شمالا بطول ۱۲۰ متر محل درب و دیوار به خیابان ۱۰ متری شرقا به طول ۴۸ متر محل درب و دیوار به خیابان ۲۰ متری جنوبا بطول ۱۲۰ متر محل درب و دیوار به خیابان ۱۰ متری غربا بطول ۴۸ متر محل درب و دیوار به خیابان ۲۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد ب) حدود قطعه افرازی – ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۸/۳۰ متر مربع پلاک ۱۷۱۷۲ فرعی از ۲۵۰۲ فرعی سسفد ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر که در سهم اختصاصی اقای حسین طاحونیان کسرینه قرار گرفته است شمالا به طول ۷/۹۰ متر مرزیست به پلاک باقیمانده ۲۵۰۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی شرقا به طول ۱۸/۷۵ متر مرزیست به پلاک باقیمانده ۲۵۰۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی جنوبا بطول ۷/۹۰ متر محل درب و دیوار به خیابان ۱۰ متری غربا به طول ۱۸/۸۰ متر مرزیست به ۱۳۱۶۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد ج – حدود ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۷۰/۷۴ متر مربع پلاک باقیمانده ۲۵۰۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کالشمر به استثنای پلاک های ۱۲۴۱۷ –۱۲۴۲۷–۱۲۴۴۶–۱۱۴۳۶–۱۱۶۴۰–۱۱۷۶۴–۱۱۷۳۲–۱۲۸۹۲– ۱۱۹۴۰– ۱۱۹۵۹– ۱۲۹۰۳– ۱۳۱۶۰– ۱۳۱۵۹– ۱۳۱۵۸ فرعی از پلاک ۲۵۰۲ فرعی قراردارد و در سهم بقیه مالکین مشاعی قرار دارد شمالا به طول ۱۲۰ متر مربع محل درب و دیواریست به خیابان ۱۰ متری شرقا به طول ۴۸ متر محل درب و دیواری ه خیابان ۲۰ متری جنوبا بطول ۱۲۰ متر محل درب و دیوار به خیابان ۱۰ متری غربا بطول ۴۸ متر محل درب و دیوار به خیابان ۲۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد متقاضی – نماینده ثبت – نقشه بردار ثبت ---- نظریه رئیس ثبت جناب اقای ابراهیم ابادی و مهندس نژاد اکبر افراز انجام شده طبق صورت مجلس تنظیمی مورد قبول است لذا نسبت به ادامه عملیات افرازی با توجه به ماده ۶ آیین نامه افراز تصمیم اتخاذ شده را

به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ چنانچه اعتراض به موضوع افراز دارند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ شکات خود را به دادگستری محل وقوع ارائه نمایند. ۴۷۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشمر

آگهی وقت رسیدگی

در اجرای ماده ۶۱۶ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۹۲/۱۲/۴ اقای مهدی گودرزی فرزند در پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۸۲۱۲۱۱۰۰۰۳۱ ش / ۲ به اتهام مشارکت در نگهداری مشروبات الکلی خارجی تحت تعقیب میباشد لذا بدینوسیله به ایشان ابلاغ میگردد که در وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۱۲/۱۷ راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح با در دست داشتن کارت ملی و شماره پرونده مذکور خود را در موعد مقرر به شعبه دوم دادگاه انقلاب اسلامی کرمانشاه معرفی نماید در صورت عدم حضور دادگاه در خصوص شما غیابا اتخاذ تصمیم قضایی خواهد کرد. ۲۶۳۱

مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان کرمانشاه

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

شاکی آقای عبدالمجید مشتاقیان شکایتی علیه متهم اقای شهرام کهریزی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۶۰۲۱۰۰۰۳۷ شعبه ۱۱۱ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه ۱۱۱ جزایی سابق ثبت و وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ و ساعت ۰۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن متهم مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا متهم ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد ۲۶۴۵.

مدیر دفتر شعبه ۱۱۱ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه ۱۱۱ جزایی سابق

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خواندگان

خواهان نماینده دادستان دادسرای عمومی و انقلاب کرمانشاه دادخواستی به طرفیت خواندگان به اسامی سجاد براتی فردین بزم مهدی صالحی بهادر الماسی به خواسته اخلال در نظم عمومی از طریق تیر اندازی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۳۱۵۲۰۰۲۰۶ شعبه ۱۰۷ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه ۱۰۷ جزایی سابق ثبت و وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶ و ساعت ۰۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. ۲۶۱۷

مدیر دفتر شعبه ۱۰۷ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه ۱۰۷ جزایی سابق

(بسمه‌تعالی)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالانه اعضای سندیکای تولیدکنندگان تجهیزات فناوری اطلاعات ایران

بدینوسیله از کلیه اعضاء و یا نمایندگان آنان دعوت می‌گردد تا در نشست مجمع عمومی عادی سالانه که در **روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ ساعت ۱۵:۰۰** در محل دبیرخانه سندیکا واقع در خیابان **کریمخان – خیابان آبان جنوبی – نبش رودسر – پلاک ۳ – ساختمان مرکز تحقیقات صنایع انفورماتیک** جهت رسیدگی به موارد زیر تشکیل خواهد شد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

رسیدگی و اظهار نظر نسبت به گزارش هیأت مدیره

بررسی و تصویب تراز مالی سندیکا سال ۱۳۹۵

انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیات مدیره و انتخاب بازرسان

تعیین روزنامه کثیرالانتشار یا محلی به منظور درج آگهی های مربوط به سندیکا

تعیین حق عضویت سالانه و ورودی سندیکا

سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد

یک نسخه دعوتنامه به همراه توضیحات مربوطه از طریق نمابر برای اعضاء محترم ارسال خواهد شد.

هیئت مدیره سندیکای تولیدکنندگان تجهیزات فناوری اطلاعات ایران