فناوران
چهارشنبه ۲۲ دی ۹۵
۱۱ ژانویه ۲۰۱۷
۱۲ ربیع الثانی ۱۴۳۸
شماره ۲۶۸۵

آیفون ۸ با قاب فلزی ضدزنگ عرضه می‌شود

فناوران- به نظر می‌رسد اپل قصد دارد در آیفون ۸ به جای استفاده از قاب آلومینیومی، استیل ضدزنگ را جایگزین کند. گزارش‌ها حاکی است قاب استیل ضدزنگ توسط دو کمپانی فاکسکان و Jabill ساخته خواهد شد.بر این اساس انتظار می‌رود که نسل بعدی آیفون دیگر مجهز به قاب آلومینیومی نباشد و از طراحی جدیدی بهره ببرد که شامل دو پنل شیشه‌ای می‌شود که بین آن‌ها قابی از جنس استیل ضدزنگ وجود دارد.

پیامک

گلکسی S8 به رم ۸ گیگابایتی مجهز می‌شود

شایعه شده که سامسونگ قصد دارد در گوشی گلکسی S8 از رم ۸ گیگابایتی استفاده کند.

فناوران- تاکنون رم ۸ گیگابایتی به بازار عرضه نشده بود، اما یک شرکت کره‌ای اقدام به ساخت چنین ماژولی کرده است؛ بنابراین شایعه ارایه گوشی گلکسی S8 با رم ۸ گیگابایتی قوت می‌گیرد.

کمپانی SK Hynix، اصلی‌ترین تولیدکننده ماژول‌های حافظه برای استفاده در گوشی‌های هوشمند سامسونگ، حافظه رم ۸ گیگابیتی تولید کرده که استفاده از آن را برای گوشی پرچمدار آینده سامسونگ ممکن می‌کند.

البته این نخستین باری نیست که SK Hynix دست به تولید محصول خاصی می‌زند، این کمپانی سال ۲۰۱۳ برای نخستین‌بار از حافظه رم یک گیگابایتی DDR3 برای استفاده در گوشی‌های هوشمند رونمایی کرد.

هند در پی عرضه گوشی هوشمند ۳۰ دلاری

دولت هند تصمیم دارد تلفن هوشمند ۳۰ دلاری بسازد.

مهر - هنوز یک میلیارد از جمعیت هند صاحب تلفن همراه نیستند. در همین راستا دولت این کشور از تولید کنندگان این محصول درخواست کرده تا تلفن هوشمندی به قیمت کمتر از ۳۰ دلار بسازند.

چندی پیش نیز مقامات دولتی هند به همین دلیل با تولید کنندگان تلفن همراه در این کشور مانند میکروماکس، اینتکس، لاوا و کاربن جلسه‌ای داشتند تا درباره کاهش بیشتر قیمت این محصولات هوشمند مذاکره کنند.

با کاهش قیمت تلفن هوشمند به زیر ۳۰ دلار افراد بیشتری در هند می‌توانند آن را بخرند. از سوی دیگر گسترش استفاده از تلفن همراه در هند به نفوذ کیف پول های موبایل و روش‌های دیگر پرداخت الکترونیک در این کشور منجر می‌شود.

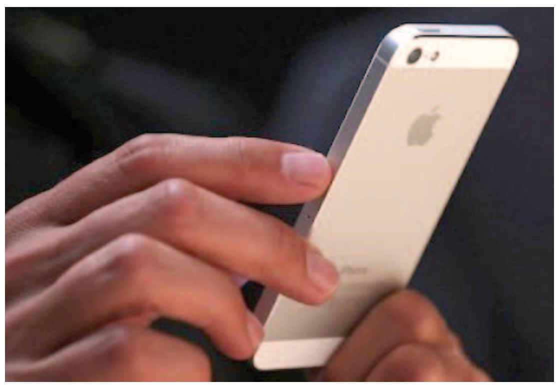
البته ساندر پیچای مدیر ارشد اجرای گوگل نیز به این موضوع پرداخته است.

براساس یافته‌های موسسه تحقیقاتی Counterpoint هند هم اکنون بیش از ۲۶۰ میلیون کاربر موبایل دارد و دومین بازار بزرگ تلفن هوشمند به حساب می‌آید.

درهمین راستا دولت هند به تولیدکنندگان محلی فشار وارد می‌کند تا در آینده نزدیک ۲۰ تا ۲۵ میلیون دستگاه تلفن هوشمند را به بازار عرضه کنند.

باوجود واردات رسمی

تنها ۸ درصد گوشی‌های آیفون قانونی است



از چند ماه پیش که واردات آیفون به شکل رسمی در کشور صورت می‌گیرد و حدود ۱۸ شرکت مجوز واردات گوشی آیفون به بازار کشور را یافته‌اند، حالا گزارش شده که فقط ۷ تا ۸ درصد کل گوشی‌های موجود در بازار قانونی است و بقیه قاچاق است.

فناوران - بر اساس گزارش رییس اتحادیه تجهیزات مخابراتی، از میان شرکت‌هایی که برای واردات رسمی آیفون مجوز گرفته‌اند تنها ۸ تا ۹ شرکت موفق به واردات شده‌اند و همچنان بیش از ۹۰ درصد این بازار در اختیار کالای قاچاق است.

وضعیت این روزهای بازار موبایل و به‌ویژه گوشی‌های آیفون اصلا خوب نیست و با وجود اینکه شرکت‌هایی که مجوز گرفته‌اند برای واردات رسمی این برند دست به کار شده‌اند، اما حجم کالای قاچاق در این بازار هنوز بسیار بالاست و تنها ۷ تا ۸ درصد در اختیار واردات این شرکت‌ها قرار دارد.

البته باید به این موضوع توجه کرد که برای واردات رسمی هزینه نهایی حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد بیش از نمونه‌های قاچاق تمام می‌شود، بنابراین مشتری معمولا ترجیح می‌دهد کالایی با قیمت پایین‌تر و گارانتی غیررسمی را خریداری کند. بر همین اساس رقابت میان شرکت‌های واردکننده رسمی با واردکنندگان قاچاق دشوار شده و کار را برای این گروه سخت‌تر می‌کند.

بر اساس گزارش رییس اتحادیه تجهیزات مخابراتی، اکنون قیمت یک دستگاه آیفون که از مبادی رسمی وارد شده و با فاکتور رسمی و گارانتی مناسب ارایه شود، حدود سه میلیون و ۴۰۰ هزار تومان می‌شود اما همین کالا را می‌توان در بازار قاچاق با قیمتی معادل سه میلیون و ۱۰۰ هزار تومان نیز تهیه کرد.

کریمی با بیان اینکه عدم دریافت ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده از سوی واردکنندگان و توزیع‌کنندگان آیفون می‌تواند گامی موثر در مبارزه با قاچاق این کالا باشد، گفت: بر همین اساس اگر شیوه پرداخت ارزش افزوده تغییر کرده و این رقم از خریدار نهایی دریافت شود، شرایطی به مراتب بهتر در بازار حاکم خواهد شد.

وی در پاسخ به اظهارات برخی نمایندگان مبنی بر لزوم جلوگیری از واردات آیفون به کشور نیز بیان کرد: در این خصوص نمی‌توان وارد بحث‌های سیاسی شد اما نکته‌ای که باید مورد توجه قرار گیرد آنکه نمی‌توان به جنگ با تکنولوژی رفت. حتی اگر ما بخواهیم از ورود این برند به داخل کشور جلوگیری کنیم، عده‌ای هستند که این کالا را وارد کشور کرده و به هر حال آن را توزیع می‌کنند. بر همین اساس بهتر آن است که توجه داشته باشیم واردات گوشی تلفن همراه مانند واردات خودرو نیست که بتوان با آن مقابله کرد.

رییس اتحادیه تجهیزات مخابراتی با بیان اینکه متاسفانه راهکارهای ارایه‌شده از اتحادیه درباره مبارزه با واردات قاچاق مورد توجه و همراهی سازمان‌های دولتی قرار نگرفته، اظهار کرد: ما در این خصوص که چگونه می‌توان با واردات قاچاق موبایل مبارزه کرد، راهکارهای متعددی را ارایه کرده‌ایم.

کریمی درباره اینکه گاهی واردات آیفون با وجود داشتن قیمت بالا با مشکلاتی همراه بوده و خریداران این بازار را دچار سردرگمی می‌کند، توضیح داد: زمانی که درخصوص آیفون شکایتی به اتحادیه تجهیزات مخابراتی ارجاع شود، اگر این کالا قاچاق هم باشد ما فروشنده را موظف می‌کنیم تا گارانتی و خدمات پس از فروش را متقبل شود؛ چرا که در گام نخست این فروشنده دست به واردات کالای قاچاق زده و حال موظف است خدمات مناسب را به مشتری ارایه دهد.

برای واردات رسمی هزینه نهایی حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد بیش از نمونه‌های قاچاق تمام می‌شود، بنابراین مشتری معمولا ترجیح می‌دهد کالایی با قیمت پایین‌تر و گارانتی غیررسمی را خریداری کند

محصول

Nokia 6؛ گوشی مقاومی با استانداردهای نظامی

نوکیا چند روز پیش از نخستین گوشی هوشمندش با برند نوکیا رونمایی کرد. حال اطلاعات بیشتری راجع به این گوشی منتشر شده است.

فناوران- نوکیا در گذشته یکی از برترین سازندگان گوشی هوشمند بود و حال کمپانی HMD Global با همکاری نوکیا، به تولیدات این برند پرداخته است.

Nokia 6 گوشی هوشمندی است که از سخت‌افزار میان‌رده و سیستم‌عامل آندروید نوقا بهره می‌برد. این گوشی همانند گوشی‌های قدیمی نوکیا از کیفیت ساخت بسیار خوبی برخوردار است.

پس از معرفی Nokia 6، در صفحه رسمی ویبوی نوکیا اعلام شد این محصول میان‌رده از کیفیت ساختی بهره می‌برد که در آن استانداردهای نظامی رعایت شده است.

با این حساب می‌توان انتظار داشت که دستگاه جدید نوکیا نه‌تنها در برابر ضربات مقاومت بالایی داشته باشد؛ بلکه از آسیب‌های ناشی از گرما، رطوبت، سرما و نفوذ آب نیز در امان باشد.

مقاومت بالا از ویژگی‌های محصولات نوکیا به شمار می‌رفت که HMD Global نیز از این موضوع آگاه است و با در نظر گرفتن خصوصیات محصولات قبلی نوکیا، گوشی هوشمند Nokia 6 را طراحی و تولید کرده است.

Nokia 6 قرار است اواخر ماه ژانویه با قیمتی معادل ۲۴۵ دلار به بازار عرضه شود که البته کمی گران به نظر می‌رسد، اما با در نظر گرفتن امکانات و ویژگی‌های این محصول، قیمت منطقی‌تر به نظر می‌رسد.

100
میلیون‌گوشی

هفته گذشته سامسونگ از گوشی‌های سری A مدل ۲۰۱۷ رونمایی کرد.

سامسونگ قصد دارد ۱۰۰ میلیون دستگاه از این سری گوشی‌های میان‌رده‌اش را به بازار عرضه کند.

این شرکت در محصولات جدید میان‌رده خود برخی امکانات گوشی‌های پرچمدار همچون مقاومت در برابر نفوذ آب و سنسور اثر انگشت را تعبیه کرده است.

سری گلکسی J نیز محصولاتی میان‌رده هستند که در بازارهای روبه‌رشد محبوبیت خوبی دارند و توانسته‌اند سهم مناسبی از بازار را به خود اختصاص دهند. این سری در بازارهایی مانند آمریکای جنوبی و هند فروش خوبی داشته‌اند. سامسونگ با استناد به این میزان فروش و محبوبیت زیاد، تصمیم گرفته است میزان تولیدات خود را در این خانواده افزایش دهد و به ۱۰۰ میلیون دستگاه برساند.

سامسونگ همچنین قصد دارد از گوشی گلکسی S8 نیز۶۰ میلیون دستگاه تولید و راهی بازار کند.

رابط

شرینو

"شرینو" شبکه اجتماعی خرید است، اما محتوایی که در آن به اشتراک گذاشته می‌شود، کالاست.

به عبارت دیگر شرینو شبکه‌ای اجتماعی است که برای اشتراک‌گذاری و خرید کالا طراحی شده است. از یک طرف فروشگاه‌های اینترنتی دارای نماد اعتماد، محصولات خود را در شبکه منتشر می‌کنند و مشتریان یا کاربران می‌توانند مانند سایر شبکه‌های اجتماعی، کالای منتشرشده را لایک کنند، کامنت بگذارند، کالا را با دوستان خود به اشتراک بگذارند یا حول یک کالا محتوا تولید کنند.
https://googl/Ulko8B

سیم‌پی

هر روز کدهای تخفیفی (تا ۱۰۰درصد) برای محصولات مختلف در کانال سیم‌پی قرار داده میشود که کاربران می‌توانند از آن استفاده کنند.

خدمات اپلیکیشن سیم‌پی کاملا رایگان است. در این اپلیکیشن به‌سادگی و بدون نیاز به اینترنت، تنها با یک کلیک شارژ بخرید.

هر خرید از سیم‌پی تبدیل به امتیازی در باشگاه مشتریان سیم‌کلاب شده و علاوه بر شرکت در قرعه‌کشی ماهانه، در خریدهای بعدی می‌توانند تخفیف بگیرند.

در این اپلیکیشن میتوان شارژ خرید، قبض‌ها را پرداخت کرد، بلیت و بسیاری دیگر از محصولات الکترونیک را خریداری کرد.
https://goo.gl/JkbElC

آنتی‌ویروس دکتر وب

آنتی‌ویروس دکتر وب ویژه گوشی‌های تلفن همراه، تبلت و تلویزیون‌های هوشمند ارایه شده و کار آن محافظت از گوشی‌های هوشمند و تبلت‌ها و سایر دستگاه‌های هوشمند در مقابل ویروس‌ها، باج‌افزارها و همه تهدیدهای بدافزارهاست.
https://goo.gl/MTkMeb

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۸۳۲۸۶۰۰۱۳۵۶ شعبه ۱۰۵ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه (۱۰۵ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره شاکی: آقای پوریا شیرخانی فرزند حشمت‌اله با وکالت خانم هما میرزایی قلعه فرزند نورخدا به نشانی کرمانشاه – چهارراه دادگستری ابتدای ؟؟ سمت راست مجتمع وکلای ارشاد واحد ۱ نماینده دادستان متهمین: ۱. آقای فرید سلیمانی به نشانی متواری ۲. آقای بابک سلیمانی فرزند علی به نشانی کرمانشاه – فرهنگیان – فاز ۲ – ایستگاه ۷ – کوچه روبروی مجموعه ورزشی کوثر – پلاک ۵ – طبقه یکم اتهام‌ها: ۱. ایراد صدمه بدنی عمدی با سلاح سرد ۲. فراهم نمودن وسایل فرار متهم (رأی دادگاه) درخصوص اتهام آقای فرید سلیمانی فرزند فرهاد دائر بر ایراد ضرب و جرح عمدی (با چاقو) موضوع شکایت آقای پوریا شیرخانی با وکالت خانم هما میرزایی قلعه و اتهام آقای بابک سلیمانی فرزند علی دائر بر فراهم نمودن فرار متهم موضوع گزارش مرجع انتظامی که با ؟؟ شماره ۵۰۸–۹۵ دادستان محترم شهرستان کرمانشاه مطالبه مجازات شده است. این دادگاه به شکایت شاکی، گزارش مرجع ؟؟ گواهی پزشکی قانونی متواری بودن متهم (فرید سلیمانی) و دفاعیان غیر موثر دیگر متهم (بابک سلیمانی) اظهارات شهود تعرفه ؟؟ دادسرا اتهامات وارده را متنسب تشخیص لذا به استناد به ماد ۲۰، ۱۰، ۱۲، ۱۴، ۲۱۱، ۴۴۸، ۴۴۹، ۷۰۹، ۷۱۰، ۷۱۴ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ و ماده ۶۱۴ و ۵۵۳ قانون تعزیرات مصوب ۱۳۷۵ متهم ردیف اول (فرید سلیمانی) از حیث جنبه خصوصی به پرداخت ۱– یک و نیم درصد دیه کامل بابت جرح (متلاحمه) دست چپ ۲– یک هزارم دیه کامل بابت جرح انگشت چهارم دست چپ (متلاحمه) ۳– دو درصد دیه کامل بابت ارش پارگی تاندون‌های جمع‌کننده انگشت چهارم دست چپ ۴– سه درصد دیه کامل بابت ارش آسیب عصب اولنار منجر به نقص عضو در اندام تحتانی درحق شاکی (پوریا شیرخانی) و از حیث جنبه عمومی نیز به تحمل دو سال حبس و همچنین متهم ردیف دوم (بابک سلیمانی) را بلحاظ وضعیت خاص و فقد سابقه کیفری با رعایت ماده ۳۸/۲۷ قانون مجازات اسلامی به پرداخت مبلغ پنج میلیون ریال جزای نقدی در حق صندوق دولت محکوم می‌نماید. رأی صادره نسبت به آقای فرید سلیمانی غیابی و ظرف مدت بیست روز قابل واخواهی در این شعبه و نسبت به آقای بابک سلیمانی حضوری و ظرف مدت بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان کرمانشاه می‌باشد. م الف ۴۹۲۵

شعبه ۱۰۵ دادگاه کیفری دو شهرستان کرمانشاه

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده‌های اجرایی به کلاسه‌های ۹۴۰۰۰۸۱ و ۹۵۰۰۰۱۰ و ۹۵۰۰۰۱۱ له بانک کشاورزی گیلانغرب علیه آقای عیسی فتاحی (بدهکار و راهن) شش دانگ عرصه و اعیان شرکت فرآورده‌های لبنی شیاکوه بمساحت ۵۳۹۶ متر مربع پلاک یک فرعی از ۲– فرعی از ۱۲۱ و ۲۶۰ – اصلی بخش شش کرمانشاه به نشانی: گیلانغرب – شهرک صنعتی گورسفید – تنگه حاجیان که سند آن ذیل ثبت ۷۴۳۱ صفحه ۱۹۹ دفتر املاک جلد ۴۳ با شماره چاپی ۱۰۶۲۱۱ بنام آقای عیسی فتاحی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است محدود به حدود، شمالاً بطول ۸۵/۳۶ متر به اراضی پلاک باقیمانده ۲– فرعی از ۱۲۱ و ۲۶۰ – اصلی شرقاً بطول‌های ۴۰ متر و ۵۰ متر بصورت شکسته به اراضی باقیمانده پلاک ۲– فرعی از ۱۲۱ و ۲۶۰ – اصلی جنوباً بطول ۶۵ متر به باقیمانده پلاک مرقوم غرباً بطول ۵۵/۶۶ متر به اراضی مرتعی باقیمانده پلاک موصوف که طبق اسناد رهنی شماره ۲۰/۱۲/۸۴–۷۹۲۰ در قبال ۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و سند رهنی شماره ۱۳۶۸۱–۸۶/۱۱/۲۸ در قبال مبلغ ۱,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و سند رهنی شماره ۲۱۸۹۳ – ۹۰/۶/۰۵ در قبال مبلغ ۵۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال دفترخانه ۴۰ گیلانغرب که جمعاً سه سند رهنی فوق‌الذکر در قبال مبلغ ۳,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰ در رهن بانک کشاورزی گیلانغرب قرار گرفته و برای سه سند اجراییه به مبالغ ۲,۹۴۹,۳۲۴,۸۲۸ ریال و ۱,۵۳۹,۰۳۵,۷۹۸ ریال و ۷۹۱/۱۹۰/۰۱۶ ریال به انضمام خسارت تأخیر روزانه صادر گردیده و طبق نظر کارشناس رسمی عرصه و اعیان به مبلغ ۷,۹۵۹,۹۰۰,۰۰۰ ریال و ماشین آلات به مبلغ ۴,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق بصورت واحد صنعتی بمساحت عرصه ۵۳۹۶ متر مربع دارای دیوار بلوکی، محوطه خاکبرداری شده، سوله اصلی، سردخانه و گرم خانه، انبار مواد اولیه، انبار دپو، اتاق آیس بانک، ساختمان دیگ بخار، اتاق دریافت شیر، موتورخانه، تصفیه خانه، سپتیک، ساختمان اداری، اتاق برق، اتاقک تاسیسات و ماشین‌آلات و امتیازات برق و آب با قدمت حدوداً ۱۰ سال می‌باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک گیلانغرب – واحد اجرا واقع در خیابان امام (ره) – جنب اداره تامین اجتماعی از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱۱,۹۸۹,۹۰۰,۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. مورد مزایده بیمه نمی‌باشد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

اداره ثبت اسناد و املاک گیلانغرب

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۸۴۹۹۸۰۱۱۹۳ شعبه اول دادگاه خانواده شهرستان کرمانشاه تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۸۴۹۹۸۰۱۵۹۸ خواهان: خانم سارا باقلی فرزند مهدی به نشانی کرمانشاه – رشیدی – خیابان سیدجمال الدین کوی شهید ایینی پلاک ۳۹ خواندگان: ۱. دادگستری کل استان کرمانشاه به نشانی کرمانشاه – چهار راه بسیج بلوار بنت الهدی چهار راه دادگستری ۲. آقای مهدی باقلی فرزند حسین به نشانی مجهول‌المکان خواسته: اذن در ازدواج گردشکار: دادگاه با بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می‌نماید. «رأی دادگاه» در این پرونده خانم سارا باقلی دادخواستی به طرفیت آقای مهدی باقلی به خواسته اجازه ازدواج و ثبت رسمی آن بدون اجازه وی تقدیم دادگاه نموده است با این شرح خواهان مدعی است که مدت ۲۰ سال است که میان پدر و مادرش متارکه افتاده است در آن تاریخ تا به حال هیچ خبری از پدرش ندارد و در حال حاضر قصد دارد با آقای مهدی فولادی فرزند هادی که فردی متدین و با اصالت و کارمند دولتی است با مهریه ۱۱۴ سکه بهار آزادی ازدواج نماید. لهذا تقاضای صدور حکم به شرح ستون خواسته را دارد. خوانده با وجود ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی دادگاه حاضر نشده است و دفاعی در رد ادعای مطروحه معمول نداشته است. دادگاه با عنایت به مراتب مسطوره و مصاحبه به عمل آمده با مشارالیه که به نظر می‌رسد فردی صالح و مومن بوده و دادگاه آنها را هم شان و هم کفو هم تشخیص داده و قاضی محترم مشاور نیز تقاضای صدور حکم مبنی بر اجازه ازدواج را نموده است. لهذا مستنداً به ماده ۱۰۴۳ قانون مدنی به خواهان اجازه داده می‌شود بدون تحصیل اذن ولی قهری خود نسبت به ازدواج با شخص یاد شده با مهریه مذکور اقدام نماید. این اجازه موکول به پذیرش شرایط مندرج در سند نکاحیه رسمی توسط زوج در دفاتر ثبت رسمی ازدواج می‌باشد. رأی صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر در محاکم محترم تجدیدنظر استان کرمانشاه می‌باشد. م الف ۹۹۸۳

شعبه اول دادگاه خانواده کرمانشاه

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۸۳۲۱۰۰۰۳۴۳ شعبه ۱۱۰ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه (۱۱۰ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۸۳۱۳۳۰۱۰۶۵ شاکی: خانم آرزو حاتمی سلطانکوهی فرزند حسن به نشانی کرمانشاه – کرمانشاه شهرک معلم فاز ۲ ایستگاه ۶ خ سمیعی ک ۱۰ پ ۷۴ متهم: آقای میثم بهرامی فرزند فتح‌اله به نشانی متواری اتهام: ترک انفاق رأی دادگاه حسب کیفرخواست شماره ۷۳۳۹–۹۵ دادسرای عمومی و انقلاب کرمانشاه اتهام آقای میثم بهرامی فرزند فتح‌اله دائر است بر ترک اتفاق همسر دائمی و واجب النفقه خود خانم آرزو حاتمی دادگاه از توجه به شکایت شاکیه، اظهارات شهود، تعهدات متهم به پرداخت نفقه و عدم حضور در دادگاه و ارایه هر گونه دفاع اتهام را وارد مستنداً به مواد ۵۳ از قانون حمایت از خانواده و ۱۹ از قانون مجازات اسلامی مصوب ۹۲ متهم را به تحمل شش ماه حبس محکوم می‌نماید رأی صادره غیابی محسوب و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در محاکم محترم تجدید نظر استان کرمانشاه می‌باشد. م الف ۴۸۷۰

شعبه ۱۱۰ دادگاه کیفری ۲ شهرستان کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۰۱۰ – ۱۳۹۵/۱۰/۸ هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید حسن خطیبی آغوئی فرزند سید علی اکبر به شماره شناسنامه ۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۵/۵۰ متر مربع (یکهزارو یکصدو نود و پنج متر و پنجاه صدم مترمربع) ششدانگ پلاک ۴۳۴ فرعی واقع در اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه از محل مالکیت متقاضی و ورثه سید محمد خطیبی آغویی و غیره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۱۱/۹

هادی ریحانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۴۵۴ – ۱۳۹۵/۱۰/۱۸ هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خداداد درخشان پور فرزند ذوالفقار به شماره شناسنامه ۳۹۵۳ صادره از جنگل در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۷۱۱/۴۲ متر مربع (چهل و دو هزار و هفتصدو یازده متر و چهل و دو صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی واقع در اراضی امین اباد پلاک ۴۸ اصلی دهستان سنگان و رشتخوار واقع در بخش ۳ تربت حیدریه خریداری از مالکین قهری ورثه ذوالفقار خورابه و انتقال قهری از ذوالفقار خورابه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۱۱/۹

هادی ریحانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۷۲۹ – ۱۳۹۵/۰۹/۲۹ هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود نوروزی فرزند بستانعلی به شماره شناسنامه ۱ صادره از فریمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۴۴۷ متر مربع (دویست و هشتاد و هفت هزار و چهار صدو چهل و هفت مترمربع) قسمتی از پلاک ۷۴ فرعی واقع در اراضی چشمه قلقلی و چشمه پونه قریه کوهی دهستان رخ واقع در بخش ۵ تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی ورثه علم علی میرزایی و محمد فلاحتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۱۱/۹

هادی ریحانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی دعوت به افراز

با عنایت به اینکه آقای محمد رضا بهمدی در خواست افراز تمامی سهمی مشاعی خویش (تمامی دویست و بیست و دو قسمت و سی و چهار قسمت مشاع از سیصدو سی و یک قسمت و پنج دهم قسمت از هشتصد و پنجاه و شش قسمت هفده سهم و پنج دهم سهم از چهل سهم از پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر که در صفحه ۹۴ دفتر ۱۷۹ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است را از این اداره نموده است بدین منظور نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعت ۱۰ صبح مورخه ۹۵/۱۰/۲۶ در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بدینوسیله از کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق دعوت به عمل آمده در ساعت و تاریخ مقرر در محل حضور داشته باشند تا عملیات افراز با حضور آنان انجام شود بدیهی است عدم حضور مالکین مشاعی مانع عملیات افراز نخواهد شد. ۳۹۵

علی امینی – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

شماره پرونده ۹۵۰۹۹۸۲۵۲۲۸۰۰۰۵۰ شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۰۵۰ خواهان بانک مهر اقتصاد خواندگان مرتضی زیلوباف میبدی فرزند رضا و معصومه بورقی فرزند مرتضی خواسته مطالبه وجه چک و تاخیر تادیه به تاریخ ۱۳۹۵/۱/۲۱ خواهان دادخواستی حقوقی به طرفیت خواندگان فوق الذکر به شرح خواسته فوق به شعبه ۲۸ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان قم تقدیم که به شماره ثبت و برای روز ۱۳۹۵/۱۱/۳۰ ساعت ۹/۳۰ صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده است. و با توجه به مجهول المکان بودن خوانده حسب درخواست خواهان و موافقت دادگاه مستندا به ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد خوانده مذکور می تواند از تاریخ نشر آگهی جهت اعلام آدرس و دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم به دفتر دادگاه مراجعه و یا در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در این شعبه حضور بهم رساند بدیهی است در صورت عدم حضور دادگاه غیابا رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود. قم – خیابان ایستگاه راه آهن – مجتمع شورای حل اختلاف – طبقه اول – شعبه ۲۸ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان قم

دفتر شعبه ۲۸ حقوقی شورای حل اختلاف قم

دادنامه

شماره پرونده ۱۴۹/۳۶/۹۵ شماره دادنامه ۲۹۵/۳۶/۹۵ – ۹۵/۶/۷ خواهان بانک مهر اقتصاد با مدیریت بهروز درخشان آدرس قم ۵۵ م عماریاسر سرپرستی بانک مهر اقتصاد وکیل خواهان رسول خیابانی آدرس قم خ آذر کوچه ۷۳ و ۷۵ پ ۶۷۴ خواندگان ۱– مهسا منتظریان فرزند ابوالفضل آدرس مجهول المکان ۲– محمد قلی زاده فرزند غلامرضا آدرس قم سالاریه کوچه اقاقیا ۵ پ ۹۸ – ۳– حسین یزدی فرزند علی محمد آدرس خ انصارالحسین کلاهدوز ۳ پ ۵ خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه رای شورا در خصوص دادخواست خواهان بانک مهر اقتصاد با مدیریت بهروز درخشان به طرفیت رسول خیابانی به خواسته مطالبه مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد ۱ فقره چک عهده بانک سپه شعبه ۱۲۳۹ به شماره چک ۵۹۸۴۵۰ به تاریخ ۹۱/۱۲/۷ و گواهینامه عدم پرداخت بانک ملت شعبه ۸۴۵۳۶ مورخ ۹۱/۱۲/۱۳ به انضمام خسارات دادرسی و خسارات تاخیر تادیه. با توجه به محتویات پرونده و اسناد و مدارک پیوستی من جمله کپی مصدق مستندات ذکر شده و بقاء اصول آن ها در ید خواهان که دلالت بر بقاء دین بر ذمه خواندگان داشته و اینکه خواندگان با وصف ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نشده و لایحه ای نیز ارائه ننموده است و خوانده ردیف دوم لایحه ارائه ننموده است لذا شورا ضمن استصحاب بقاء دین خواندگان، استحقاق خواهان را نسبت به خواسته محرز و ثابت تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۳ و ۳۱۴ و ۳۱۰ قانون تجارت ناظر به ماده ۲۴۹ قانون تجارت و مواد ۲۷۱ و ۱۲۸۴ و ۱۳۰۱ ق.م و ماده ۲۲ قانون چک و مستندا به تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و ماده واحده استفساریه تبصره مذکور مصوب ۱۳۷۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم بر محکومیت خواندگان به صورت تضامنی به پرداخت مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل دین به علاوه هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه چک موصوف از تاریخ سررسید آن لغایت زمان اجرای حکم حسب شاخص بانک مرکزی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و بیست روز دیگر پس از آن قابل تجدیدنظر در یکی از دادگاه های عمومی حقوقی شهرستان قم می باشد و نسبت به خوانده ردیف دوم حضوری بوده و بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم حقوقی قم می باشد. قاضی شورای حل اختلاف شماره ۳۶ قم – اسماعیلی رونوشت برابر با اصل اداریست و جهت ابلاغ به خواندگان فوق الذکر تهیه و ارسال می گردد.

دبیر شورای حل اختلاف شماره ۳۶ قم

دادنامه

شماره پرونده ۱۵۴/۳۶/۹۵ شماره دادنامه ۲۳/۵/۹۵ – ۲۱۰ خواهان بانک مهر اقتصاد با مدیریت بهروز درخشان آدرس قم ۵۵ م عماریاسر سرپرستی بانک مهر اقتصاد وکیل خواهان رسول خیابانی آدرس قم خ آذر بین کوچه ۷۳ و ۷۵ پلاک ۶۷۴ خواندگان ۱– مهدی مشاوری ایزدی آدرس قم خ ۴۵ م صدوق ک ۲۶ پ ۱۴ – ۲– سید روح اله موسوی ۳– مهدی جعفری کافی آبادی و ۴– منصور صادقی بدیع هر سه مجهول المکان خواسته تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت صدور یک فقره چک به شماره سریال ۱۳۴ و ۷۳ به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عهده بانک ملی رای شورا در خصوص دادخواست خواهان بانک مهر اقتصاد با مدیریت بهروز درخشان با وکالت رسول خیابانی به طرفیت خواندگان فوق الذکر به خواسته مطالبه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد یک فقره چک عهده بانک ملی شعبه توحید به شماره چک ۱۳۴ ۷۳۰ به تاریخ ۸۹/۷/۷ از شماره حساب جاری ۰۱۰۴۶۳۳۵۲۶۰۰۸ و گواهینامه عدم پرداخت بانک ملی شعبه خیابان طالقانی مورخ ۸۹/۷/۱۳ به انضمام خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل و خسارات تاخیر تادیه. با توجه به محتویات پرونده و اسناد و مدارک پیوستی من جمله کپی مصدق مستندات ذکر شده و بقاء اصول آن ها در ید خواهان که دلالت بر بقاء دین بر ذمه خواندگان داشته و اینکه خوانده با وصف ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نشده اند و وکیل هم معرفی نکرده اند و دلیلی بر رد و انکار دعوی و برائت ذمه خود ارائه نداده است لذا شورا ضمن استصحاب بقاء دین خواندگان، استحقاق خواهان را نسبت به خواسته محرز و ثابت تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۳ و ۳۱۴ و ۳۱۰ قانون تجارت ناظر به ماده ۲۴۹ قانون تجارت و مواد ۲۷۱ و ۱۲۸۴ و ۱۳۰۱ ق.م و مستندا به تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و ماده واحده استفساریه تبصره مذکور مصوب ۱۳۷۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم بر محکومیت خواندگان به صورت تضامنی به پرداخت مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل دین به علاوه هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه چک موصوف از تاریخ سررسید آن لغایت زمان اجرای حکم حسب شاخص بانک مرکزی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از گذشت ۲۰ روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در یکی از دادگاه های عمومی و حقوقی شهرستان قم می باشد. قاضی شورای حل اختلاف شماره ۳۶ قم – خدابخشی رونوشت برابر با اصل اداریست و جهت ابلاغ به خواندگان فوق الذکر تهیه و ارسال می گردد.

دبیر شورای حل اختلاف شماره ۳۶ قم

دادنامه

شماره پرونده ۱۴۶/۳۶/۹۵ شماره دادنامه ۹۵/۵/۲۷ – ۲۴۱/۳۶/۹۵ خواهان بانک مهر اقتصاد با مدیریت بهروز درخشان با وکالت رسول خیابانی آدرس قم خ آذر بین کوچه ۷۳ و ۷۵ پ ۶۷۴ خواندگان ۱– رقیه صیامی و ۲– حمید عسگری و ۳– احمد ولائی اسد همگی مجهول المکان ۴– حسن خواهان یزدی آدرس قم خ آذر ک ۳۲ پ ۸۳ خواسته تقاضای صدور حکم مبنی بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت صدور یک فقره چک به مبلغ ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال عهده بانک ملی و ۵ فقره سفته به شماره خزانه داری کل ۰۳۰۵۹۸۹ – ۴۹۳۳۵۱ – ۴۹۳۳۵۰ – ۸۷۵۳۰۷ و ۰۹۴۵۴۸۳ به مبالغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ و ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ و ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ و ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ و ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و حق الوکاله وکیل رای شورا در خصوص دادخواست خواهان بهروز درخشان مدیریت بانک مهر اقتصاد با وکالت رسول خیابانی به طرفیت خواندگان رقیه صیامی – حمید عسگری – احمد ولائی اسد و حسن خواهان یزدی به خواسته مطالبه مبلغ ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد یک فقره چک عهده بانک ملی شعبه میدان پلیس به شماره چک ۰۴۰۰۲۸ به تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۸ از شماره حساب جاری ۰۱۰۵۵۸۷۵۴۲۰۰۳ و گواهینامه عدم پرداخت بانک ملت شعبه طالقانی به شماره ۳۶ مورخ ۹۱/۱۲/۱۳ به انضمام پرداخت مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد دو فقره سفته به شماره خزانه داری ۴۹۳۳۵۰ – ۹۴۵۴۸۳. با توجه به محتویات پرونده و اسناد و مدارک پیوستی من جمله کپی مصدق مستندات ذکر شده و بقاء اصول آن ها در ید خواهان که دلالت بر بقاء دین بر ذمه خوانده داشته و اینکه خوانده با وصف ابلاغ قانونی و نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار در جلسه رسیدگی حاضر نشده اند و لایحه تقدیم نکرده اند و مدارکی دال بر رد و انکار مستندات پرونده ارائه ننموده وکیل هم معرفی نکرده اند لذا شورا ضمن استصحاب بقاء دین خواندگان، استحقاق خواهان را نسبت به خواسته محرز و ثابت تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۳ و ۳۱۴ و ۳۱۰ و ۳۰۹ و ۳۰۷ قانون تجارت ناظر به ماده ۲۴۹ قانون تجارت و مواد ۲۷۱ و ۱۲۸۴ و ۱۳۰۱ و ۱۲۵۸ و ۱۲۵۷ ق.م و مستندا به تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و ماده واحده استفساریه تبصره مذکور مصوب ۱۳۷۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم بر محکومیت خواندگان به صورت تضامنی به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل دین به علاوه هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه چک موصوف از تاریخ سررسید آن لغایت زمان اجرای حکم حسب شاخص بانک مرکزی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از گذشت بیست روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در یکی از دادگاه های عمومی و حقوقی شهرستان قم می باشد. قاضی شورای حل اختلاف شماره ۳۶ قم – خدابخشی رونوشت برابر با اصل اداریست و جهت ابلاغ به خواندگان فوق الذکر تهیه و ارسال می گردد.

دبیر شورای حل اختلاف شماره ۳۶ قم

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان / شاکی علی اصغر مایل میم دادخواستی به طرفیت خوانده / متهم زهرا خیابانی فرد به خواسته صدور گواهی عدم امکان سازش به درخواست زوج تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۸ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مطهری شهرستان مشهد (۲۸ خانواده سابق) واقع در مشهد بلوار شفا شفای ۳۰ ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۵۱۱۲۳۰۰۷۶۶ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن /تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در ظرف یکهفته پس از انتشار این آگهی نسبت به معرفی یک نفر داور واجد شرایط (متاهل – ازاقارب– حداقل سی ساله – انشا با مسائل شرعی – اجتماعی و خانوادگی) اقدام نماید. ۴۹۶۵۱

شعبه ۸ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مطهری شهرستان مشهد– ۲۸ خانواده سابق

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

بدینوسیله به آقای جعفر حیدری فعلا مجهول المکان ابلاغ میشود که خانم راضیه ابوترابی دادخواستی بخواسته مطالبه وجه چک به طرفیت شما به شعبه ۱۹۲ شورای حل اختلا ف مشهد ارائه و به کلاسه ۱۹۲/۹۵۱۱۱۰ ثبت و برای روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ ساعت ۹ صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده است لذا به استناد ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج میگردد شما میتوانید قبل از رسیدگی به دبیرخانه شورای حل اختلاف شعبه ۱۹۲ شهرستان مشهد مستقر در مجتمع شماره ۴ قضایی به نشانی بلوار وکیل اباد نبش دانش آموز ۲ مراجعه و با ارائه آدرس جدید خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در شورا حاضر شوید در صورت عدم حضور غیابا رسیدگی خواهد شد . م الف ۴۹۹۸۳

مسئول دفتر شعبه ۱۹۲ شورای حل اختلاف مشهد

دادنامه

شماره پرونده ۱۷۵/۳۶/۹۵ شماره دادنامه ۹۵/۶/۲ – ۳۶۲ خواهان بانک مهر اقتصاد با مدیریت بهروز درخشان آدرس قم ۵۵ م عماریاسر سرپرستی بانک مهر اقتصاد خواندگان ۱– مجید ناصر صفا فرزند بیت اله و ۲– رمضان کتابی فرزند اسلامعلی به نشانی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت یک سفته و مطالبه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه رای شورا در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان بانک مهر اقتصاد با مدیریت بهروز درخشان با نمایندگی رسول خیابانی به طرفیت خوانده ۱– مجید ناصر صفا ۲– رمضان کتابی مبنی بر مطالبه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد یک فقره سفته به شماره خزانه داری ۴۰۴۱۶۶، شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده و با توجه به اظهارات نماینده خواهان و ارائه مدارک از جمله مصدق سفته موصوف در پرونده از سوی وی به شعبه و با توجه به اینکه خوانده علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه مقرر حاضر نشده و نسبت به دعوا و مستندات آن ایرادی ننموده و ادله و مدرک محکمه پسند به شورا ارائه نداده و نظر به اینکه مستندات مذکور در پرونده بر اشتغال ذمه خوانده به میزان خواسته دلالت داشته، لذا شورا دعوی خواهان علیه خوانده را ثابت و موجه تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۹۸ – ۵۱۹ قانون آ.د.م و مواد ۳۰۷ و ۳۰۹ قانون تجارت و مواد ۱۲۵۷ – ۱۲۵۸ – ۱۳۰۱ قانون مدنی رای بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی در حق خواهان صادر می نماید و نسبت به مطالبه خسارت تاخیر تادیه با توجه به عدم احراز شرایط مندرج در ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی مستندا به ماده ۱۹۷ همان قانون رای به بی حقی خواهان صادر می نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و بیست روز دیگر پس از آن قابل تجدیدنظر در یکی از محاکم حقوقی شهرستان قم می باشد. قاضی شورای حل اختلاف شماره ۳۶ قم – اسماعیلی رونوشت برابر با اصل اداریست و جهت ابلاغ به خواندگان فوق الذکر تهیه و ارسال می گردد.

دبیر شورای حل اختلاف شماره ۳۶ قم

دادنامه

شماره پرونده ۱۵۵/۳۶/۹۵ شماره دادنامه ۹۵/۵/۳۰ – ۲۵۲/۳۶/۹۵ خواهان بانک مهر اقتصاد با مدیریت بهروز درخشان آدرس قم ۵۵ م عمار یاسر سرپرستی بانک مهر اقتصاد وکیل خواهان رسول خیابانی آدرس قم خ آذر بین کوچه ۷۳ و ۷۵ پ ۶۷۴ خواندگان ۱– زهره سادات اشرفیان آدرس مجهول المکان ۲– مهسا منتظریان آدرس قم خ باجک ک ۷۱ پ ۹ – ۳– حسین یزدی آدرس مجهول المکان خواسته تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت صدور یک فقره چک به شماره سریال ۵۹۸۹۱۰ عهده بانک صادرات به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال رای شورا در خصوص دادخواست خواهان بهروز درخشان به مدیریت بانک مهر اقتصاد با وکالت آقای رسول خیابانی به طرفیت خواندگان ۱– زهره سادات اشرفیان ۲– مهسا منتظریان و ۳– حسین یزدی به خواسته مطالبه مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد یک فقره چک عهده بانک صادرات شعبه سه راه بازار به شماره چک ۵۹۸۹۱۰ به تاریخ ۹۱/۱۲/۷ از شماره حساب جاری ۰۱۰۲۵۹۳۶۳۷۰۰۰ و گواهینامه عدم پرداخت بانک ملت شعبه طالقانی به شماره ۷۸۳ مورخ ۹۱/۱۲/۱۳ به انضمام خسارات دادرسی و خسارات تاخیر تادیه. با توجه به محتویات پرونده و اسناد و مدارک پیوستی من جمله کپی مصدق مستندات ذکر شده و بقاء اصول آن ها در ید خواهان که دلالت بر بقاء دین بر ذمه خوانده داشته و اینکه خوانده با وصف ابلاغ قانونی و نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار و لایحه دفاعیه ای ارسال ننموده اند و وکیل هم معرفی نکرده اند لذا شورا ضمن استصحاب بقاء دین خواندگان، استحقاق خواهان را نسبت به خواسته محرز و ثابت تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۳ و ۳۱۴ و ۳۱۰ قانون تجارت ناظر به ماده ۲۴۹ قانون تجارت و مواد ۲۷۱ و ۱۲۸۴ و ۱۳۰۱ ق.م و مستندا به تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و ماده واحده استفساریه تبصره مذکور مصوب ۱۳۷۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم بر محکومیت خواندگان به صورت تضامنی به پرداخت مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل دین به علاوه هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه چک موصوف از تاریخ سررسید آن لغایت زمان اجرای حکم حسب شاخص بانک مرکزی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس با گذشت ۲۰ روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در یکی از دادگاههای عمومی و حقوقی شهرستان قم می باشد. قاضی شورای حل اختلاف شماره ۳۶ قم – خدابخشی رونوشت برابر با اصل اداریست و جهت ابلاغ به خواندگان فوق الذکر تهیه و ارسال می گردد.

دبیر شورای حل اختلاف شماره ۳۶ قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۰۹۶ – ۱۳۹۵/۱۰/۱۱ هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن سعادت مهر فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۴۵ متر مربع (یکصدو سی و سه متر و چهل و پنج صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۹۵ فرعی واقع در اراضی کوچه قاضیان پلاک ۲۳۷ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه از محل مالکیت خود متقاضی ۲– ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۸۹۳ – ۱۳۹۵/۱۰/۴ هئیت فوق الذکر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جواد سعادت مهر فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۵۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۶۶ متر مربع (یکصدو سی و پنج متر و شصت و شش صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۹۵ فرعی واقع در اراضی کوچه قاضیان پلاک ۲۳۷ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی ۱– محمد حسن سعادتمهر ۲– سامان سعادتمهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۱۱/۹

هادی ریحانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی رونوشت حصر وراثت

نظر به اینکه آقای علی اصغر چنارانی دارای شناسنامه شماره ۱۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۵۰۶۸۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین چنارانی به شناسنامه ۵۱۴ در تاریخ ۹۵/۸/۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است ۱– عبداله چنارانی ف حسین ش ش ۱ ت ت ۳۳/۲/۱ نسبت فرزند مرحوم ۲– علی اصغر چنارانی ف حسین ش ش ۱۲ ت ت ۴۱/۱/۱۰ نسبت فرزند مرحوم ۳– رضا چنارانی ف حسین ش ش ۱۱۳۶ ت ت ۱۳۵۰/۳/۵ نسبت فرزند مرحوم ۴– فاطمه چنارانی ف حسین ش ش ۵۷۴۰۰۵۰۹۷۹ ت ت ۱۳۲۶/۲/۷ نسبت فرزند مرحوم متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و والا گواهی صادر خواهدشد.۶۸۷

شعبه ۵۲ شورای حل اختلاف شهرستان زبرخان نیشابور

آگهی دعوت از مجاورین

حسب درخواست وارده اقای سید حسن پرهیزکار به وکالت از طرف ورثه مرحوم هادی تجعفری سبزی کاران مقدم بعنوان مالکین قهری ششدانگ پلاک ۵۳۵ فرعی واقع در اراضی ازغد پلاک ۱۶۸ اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر نقشه برداری و صدور سند مالکیت تک برگ با توجه به اعلام عدم امکان دسترسی به مجاورین و سایر مالیکن مشاع پلاک بدین وسیله در اجرای کد ۹۱۴ م ب ثبتی به اطلاع مالکین مشاع و مجاورین پلاک فوق الذکر که عبارتند از پلاک های ۵۳۴ فرعی و ۵۳۸ فرعی و ۵۳۶ فرعی میرساند نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعت ۱۰ صبح مورخه ۹۵/۱۱/۱۹ در محل وقوع پلاک جهت انجام معاینه محل و نقشه برداری حضور خواهند یافت شایسته است در روز و ساعت مقرر جهت جلوگیری از تضییع حقوق احتمالی خویش در محل حضور بهم رسانند عدم حضور مجاورین مانع از ادامع عملیات ثبتی نخواهدشد. ۹۷۹۹

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۸۵۳۴۱۰۰۲۲۶ حوزه شماره ۱۱۵ شورای حل اختلاف شهرستان ملایر تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۸۵۱۶۵۰۰۶۸۲ خواهان اقای اصغر زندیه فرزند اکبر به نشانی ملایر میدان نبوت ابتدای بلوار جانبازان درب دوم شمالی ۹۴۱۸ خواندگان ۱– آقای مسعود پور محمد فرزند قدرت اله ۲– اقای مصطفی چراغی فرزند غلامعلی همگی به نشانی مجهول المکان خواسته الزام به تنظیم سند خودرو گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت و اجرای تشریفات قانونی قاضی شورا پس از مشورت با اعضای حوزه به شرح اتی با استعانت از خداوند منان مبادرت به صدور رای مینماید. رای شورا در خصوص دادخواست خواهان اصغر زندیه فرزند اکبر بطرفیت ۱– مصطفی چراغی فرزند غلامعلی ۲– مسعود پور محمد فرزند قدرت اله به خواسته الزام و تقاضای صدور حکم به حضور خواندگان در دفتر اسناد رسمی جهت انتقال سند یک دستگاه اتومبیل به شماره ۹۴۲ ط ۵۸ – ۷۸ به شرح دادخواست تقدیمی و اظهارات خواهان در جلسه رسیدگی که چنین توضیح داده اند که مطابق قرارداد تنظیمی مورخه ۹۵/۴/۲۰ خودرو فوق التوصیف را از خوانده محترم ردیف اول خریداری نموده ام و از انجا که سند اصلی به نام خوانده ردیف دوم میباشد خواستار محکومیت و الزام آنان به تنظیم سند خودرو گردیده اند خواندگان علیرغم ابلاغ اوراق قضایی از نوع ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نشدند و لایحه ای نیز ارسال نداشته و دفاع معمول انجام نداده اند علیهذا شورا با عنایت به محتویات پرونده و ملاحظه اصل و رونوشت مصدق قرارداد تنظیمی و اظهارات خواهان و استعلامات به عمل آمده از اداره محترم راهنمایی ورانندگی که صحت اظهارات خواهان را در ارتباط با مالکیت خوانده ردیف دوم مورد تائید قرارداده و نظر به اینکه اثار عقود تشریفاتی حضور بایع در مراجع ذیصلاح قانونی جهت انتقال سند مبیع به نام و در حق خریدار میباشد لذا به لحاظ عدم توجه دعوی نسبت به خوانده ردیف اول مستندا به بند ۴ از ماده ۸۴ از قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار رد دعوی خواهان را صادر و اعلام میدارد و چون طرف اصلی معامله خوانده ردیف اول بوده و طرف اصلی معامله مسبب طرح دعوی بوده حکم به محکومیت به مبلغ دویست و شش هزار تومان هزینه دادرسی و در خصوص ارتباط با خوانده ردیف دوم شورا دعوی خواهان را وارد و ثابت دانسته و مستندا به مواد ۱۰ – ۲۱۹ – ۲۲۰ – ۲۲۵ از قانون مدنی رای بر محکومیت و الزام خوانده ردیف دوم مسعود پور محمد به حضور در دفاتر اسناد رسمی جهت انتقال یک دستگاه خودرو به شماره ۹۴۲ ط ۵۸ – ۷۸ در حق و به نام خواهان را صادر و اعلام میدارد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و بیست روز دیگر پس از آن قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی شهرستان ملایر میباشد.

قاضی شعبه ۱۱۵ شورای حل اختلاف شهرستان ملایر

آگهی دعوت از مجاورین

حسب درخواست وارده اقای سید حسن پرهیزکار به وکالت از طرف ورثه مرحوم هادی تجعفری سبزی کاران مقدم بعنوان مالکین قهری ششدانگ پلاک ۵۳۴ فرعی واقع در اراضی ازغد پلاک ۱۶۸ اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر نقشه برداری و صدور سند مالکیت تک برگ با توجه به اعلام عدم امکان دسترسی به مجاورین و سایر مالیکن مشاع پلاک بدین وسیله در اجرای کد ۹۱۴ م ب ثبتی به اطلاع مالکین مشاع و مجاورین پلاک فوق الذکر که عبارتند از پلاک های ۵۳۴ فرعی و ۵۳۸ فرعی و ۵۳۶ فرعی میرساند نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعت ۱۰ صبح مورخه ۹۵/۱۱/۱۹ در محل وقوع پلاک جهت انجام معاینه محل و نقشه برداری حضور خواهند یافت شایسته است در روز و ساعت مقرر جهت جلوگیری از تضییع حقوق احتمالی خویش در محل حضور بهم رسانند عدم حضور مجاورین مانع از ادامع عملیات ثبتی نخواهدشد. ۹۸۰۰

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی وقت رسیدگی

بدینوسیله به آقای بیژن کولیوند که فعلا مجهول المکان و هیچگونه آدرسی در اختیار خواهان نمیباشد ابلاغ میگردد آقای سجاد مهرابی دادخواستی به طرفیت شما بخواسته مطالبه وجه به حوزه ۱۱۴ شورای حل اختلاف شهر ملایر تقدیم داشته به کلاسه ۹۵۰۴۷۰ به ثبت رسیده چون آدرس شما در اختیار خواهان نبوده حسب تقاضای نامبرده به موجب ماده ۷۳ از قانون آئین دادرسی مدنی به شما ابلاغ میگردد که در راس ساعت ۹ صبح مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۱ در حوزه ۱۱۴ شورای حل اختلاف ملایر حاضر شوید در ضمن میتوانید به دبیرخانه حوزه مراجعه و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نمائید

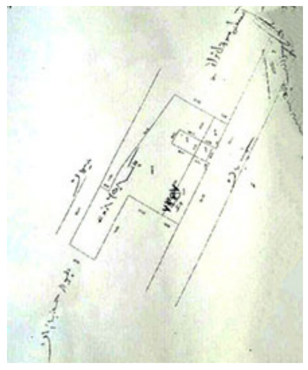
دفتر شعبه ۱۱۴ شورای حل اختلاف ملایر

آگهی ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی

بدینوسیله به ۱– بهرام خانی دهقانی ۲– زینب کرمی فعلا مجهول المکان ابلاغ میشود که موسسه اعتباری ملل (عسکریه سابق) دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت شما به شعبه دوم حقوقی شورای حل اختلاف تربت جام ارائه و به کلاسه ۲/۸۴۳/۹۵ ثبت و برای روز شنبه مورخه ۹۵/۱۱/۱۶ ساعت ۹/۳۰ صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده است لذا به استناد ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب یکنوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج میگردد شما میتوانید قبل از رسیدگی به دبیرخانه شورای حل اختلاف شعبه دوم شهرستان تربت جام مستقر در مجتمع به نشانی بلوار امام مقابل دادگستری مراجعه و با ارائه آدرس جدید خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در شورا حاضر شوید در صورت عدم حضور غیابا رسیدگی خواهد شد. ۴۲۱

مسئول دبیرخانه شعبه ۲ حقوقی شورای حل اختلاف تربت جام

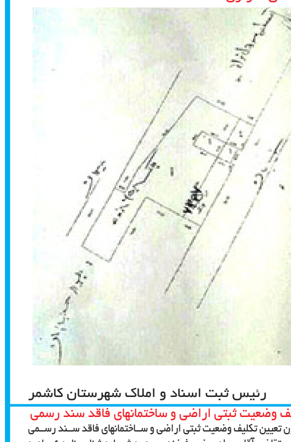
آگهی ابلاغ صورت مجلس افرازی



بدینوسیله صورت مجلس افرازی شماره ۱۰/۹۵/۱۰۳۶۲ مورخه ۹۵/۱۰/۱۶ به ضمیمه کروکی نقشه افرازی و نظریه رئیس ثبت مربوط به پلاک ثبتی ۸۶۵۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر علیرضا حبیب نیا واقع در کاشمر بلوار جانبازان جانبازان ۲۵ بشرح ذیل اگهی میشود شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت انرا به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم اعتراض سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. حدود افرازی: ششدانگ قسمتی از یکباب منزل بمساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک ۱۶۷۲۸ فرعی از ۸۶۵۸ فرعی از ۲۴۷۵ فرعی از ۳۰۲۷ – اصلی بخش یک حومه کاشمر که در سهم علیرضا حبیب‌نیا برابر سهم مشاعی قرار خواهد گرفت. شمالا بطول ۸/۶۰ متر دیوار اشتراکی با پلاک باقیمانده ۸۶۵۸ فرعی از ۳۰۲۷– اصلی شرقا بطول ۱۳/۸۵ متر دیوار اشتراکی با باقیمانده ۸۶۵۸ فرعی از ۳۰۲۷ – اصلی جنوباً بطول ۸/۶۰ متر مرزیست به پلاک ۷۳۴۷ فرعی سسفد غرباً بطول ۱۴/۰۶ متر دیوار اشتراکی با باقیمانده ۸۶۵۸ فرعی از ۳۰۲۷ – اصلی/حقوق ارتفاقی: ندارد. نظریه رئیس ثبت . با توجه به صورت مجلس افراز انجام شده که بشرط تجمیع قطعه مورد نظر با مجاور جنوبی می‌باشد افراز انجام شده مورد پذیرش و قبول می‌باشد و با توجه به رأی کمیسیون ماده واحده مقرر می‌گردد که مراتب افراز به اداره راه و شهرسازی و نیز در اجراء ماده ۶ آیین‌نامه افراز و فروش و املاک مشاع به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ که چنانچه شکایتی از تصمیم اتخاذ شده دارند . ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ شکایت خود را به دادگاه شهرستان محل تسلیم نمایند. م الف ۳۹۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشمر

آگهی ابلاغ صورت مجلس افرازی



بدینوسیله صورت مجلس افرازی شماره ۱۰/۹۵/۱۰۳۶۳ مورخه ۹۵/۱۰/۱۶ به ضمیمه کروکی نقشه افرازی و نظریه رئیس ثبت مربوط به پلاک ثبتی ۷۳۴۷ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر علیرضا حبیب نیا واقع در کاشمر بلوار جانبازان جانبازان ۲۵ بشرح ذیل اگهی میشود شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت انرا به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم اعتراض سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. حدود افرازی: ششدانگ قسمتی از یکباب منزل بمساحت ۵۹/۸۰ متر مربع پلاک ۱۶۷۲۹ فرعی از ۷۳۴۷ فرعی از ۲۴۷۵ فرعی از ۳۰۲۷ – اصلی بخش یک حومه کاشمر که در سهم علیرضا حبیبنیا برابر سهم مشاعی قرار خواهد گرفت. شمالا بطول ۸/۶۰ متر دیوار اشتراکی با پلاک باقیمانده ۳۴۷۵ فرعی از ۳۰۲۷– اصلی شرقاً بطول ۶/۸۵ متر دیوار اشتراکی با باقیمانده ۷۳۴۷ فرعی از ۳۰۲۷ – اصلی جنوبا بطول ۸/۶۰ متر درب و دیواریست به میلان غرباً بطول ۷/۰۷ متر دیوار اشتراکی با باقیمانده ۷۳۴۷ فرعی از ۳۰۲۷ – اصلی/حقوق ارتفاقی: ندارد. نظریه رئیس ثبت . با توجه به صورت مجلس افراز انجام شده که بشرط تجمیع قطعه مورد نظر با مجاور شمالی میباشد افراز انجام شده مورد پذیرش و قبول میباشد و با توجه به رأی کمیسیون ماده واحده مقرر میگردد که مراتب افراز به اداره راه و شهرسازی و نیز در اجراء ماده ۶ آییننامه افراز و فروش و املاک مشاع به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ که چنانچه شکایتی از تصمیم اتخاذ شده دارند . ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ شکایت خود را به دادگاه شهرستان محل تسلیم نمایند. م الف ۳۹۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۱۶۳ – هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جواد جعفری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶ صادره از در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۴۶ فرعی از ۷۳۹ فرعی از ۱۹۱ اصلی چهار چشمه بخش ده مشهد از محل مالکیت زهرا تروال محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. توضیحات شماره فیش ۱۶۴۷۱۴ صحیح میباشد م الف ۸۹۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۵/۱۰/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۱۰/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۵۵– هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مسلم بذری خلیل اباد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۱ صادره از خلیل اباد در یک باب کارگاه به مساحت ۲۲۳/۴۲ متر مربع پلاک ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین ناجیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۶۰ تاریخ انتشار نوبت اول :۹۵/۱۰/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۱۰/۲۲

علی امینی – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

دادنامه

شماره پرونده ۱۵۳/۳۶/۹۵ شماره دادنامه ۲۴۰/۳۶/۹۵ – ۹۵/۵/۲۷ خواهان بانک مهر اقتصاد با مدیریت بهروز درخشان با وکالت رسول خیابانی به نشانی قم خ آذر بین ک ۷۳ و ۷۵ پ ۶۷۴ خواندگان ۱– مهدی مشاور ایزدی فرزند علی صفدر مجهول المکان ۲– سید روح اللّه موسوی مجهول المکان ۳– مهدی جعفری کافی آبادی به نشانی قم ۴۵ متری صدوق ک ۲۶ پ ۱۴ – ۴– منصور صادقی بدیع مجهول المکان خواسته تقاضای رسیدگی و محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت صدور سه فقره سفته به شماره خزانه داری ۹۲۷۳۳۹ و ۹۲۷۳۴۰ و ۰۴۰۶۷۳۱ رای شورا در خصوص دادخواست خواهان بانک مهر اقتصاد با مدیریت بهروز درخشان با وکالت آقای رسول خیابانی به طرفیت خواندگان ۱– مهدی مشاور یزدی ۲– سید روح اللّه موسوی ۳– مهدی جعفری کافی آبادی ۴– صفدر صادقی بدیع مبنی بر مطالبه مبلغ جمعا ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد ۳ فقره سفته به شماره خزانه داری کل ۹۲۷۳۳۹ و ۹۲۷۳۴۰ و ۰۴۰۶۷۳۱ شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده و با توجه به اظهارات وکیل خواهان و ارائه مدارک از جمله مصدق سفته های موصوف در پرونده از سوی وی به شعبه و با توجه به اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی و نشر آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار در جلسه مقرر حاضر نشده و نسبت به دعوا و مستندات آن ایرادی ننموده و ادله و مدرک محکمه پسند به شورا ارائه ننموده و نظر به اینکه مستندات مذکور در پرونده بر اشتغال ذمه خوانده به میزان خواسته دلالت داشته، لذا شورا دعوی خواهان علیه خوانده را ثابت و موجه تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آ.د.م و مواد ۳۰۷ و ۳۰۹ قانون تجارت و مواد ۱۲۵۷ و ۱۲۵۸ و ۱۳۰۱ قانون مدنی رای بر محکومیت خواندگان به صورت تضامنی به پرداخت مبلغ جمعا ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و نسبت به مطالبه خسارت تاخیر تادیه با توجه به عدم احراز شرایط مندرج در ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی مستندا به ماده ۱۹۷ همان قانون رای به بی حقی خواهان صادر مینماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس با گذشت ۲۰ روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در یکی از دادگاههای عمومی و حقوقی شهرستان قم می باشد. قاضی شورای حل اختلاف شماره ۳۶ قم – خدابخشی رونوشت برابر اصل اداریست و جهت ابلاغ به خواندگان فوق الذکر تهیه و تنظیم میگردد.

دبیر شورای حل اختلاف شعبه ۳۶ قم